

LA FEUILLE D'ÉRABLE

JOURNAL DE L'ASSOCIATION DU DOMAINE DE L'ÉRABLIÈRE D'ORFORD (ADÉO)

WWW.DOMAINEDELERABLIERE.CA



JOYEUSES FÊTES !!!

Le mot du C.A.

PAR : ALAIN LAFOND, PRÉSIDENT DU CONSEIL

Voici notre 5^{ème} édition du journal « La feuille d'érable ». Merci à Carl Rioux du comité communication qui a eu la tâche ingrate de rassembler tous les textes, de courir après les rédacteurs, et de faire la mise en page.

Vous constaterez en lisant l'article « Réalisations de nos bénévoles » que notre communauté est très dynamique et que beaucoup de gens du quartier s'impliquent avec enthousiasme pour le bien commun. Merci à tous ces bénévoles qui font de notre quartier ce qu'il est.

De leur côté, les administrateurs de l'ADÉO, en plus du CA, s'impliquent également à titre de responsable, et/ou de représentant du CA et/ou de bénévoles dans, souvent, plus d'un des 7 comités actifs, soit : Location et gestion des casiers, communication, entretien du terrain d'accès au lac, pancarte du domaine, sentiers, activités et famille, sans compter les tâches d'officiers de l'ADÉO (Secrétaire, trésorier, président et représentant au CA de CLTO).

Merci, merci, merci à vous tous.

À tous les résidents, merci de votre participation à la vie de quartier et de votre soutien à l'ADÉO. Dans l'attente de tous se rencontrer à notre prochaine activité ainsi que lors de notre prochaine Assemblée Générale (Surveillez vos courriels !), que la joie du temps des Fêtes illumine nos cœurs et souhaitons-nous tous une

Bonne et Heureuse Année 2025. Bonne lecture !



Chaque année, plusieurs résidents du secteur s'impliquent pour rendre notre environnement plus agréable

Réalisations de nos bénévoles en 2024

PAR : RÉAL VILLEMURE

Comité sentier : Entretien des sentiers sur la rue du Bourgeon et de la Goudrelle. Pierre Cloutier est devenu le nouveau responsable du comité en 2024. Un gros Merci à Alain Perreault pour les belles réalisations à titre de responsable depuis plusieurs années.

Comité communication : Mise à jour en continue du site web, suivi de notre groupe Facebook, mise en application de la Loi 25 pour la protection des informations personnelles, publication du journal La feuille d'érable #5.

Comité de la plage : Deux coupes de phragmites, tonte de la pelouse, ramasser, couper et déchiqueter des branches d'arbres, ajout d'une nouvelle pancarte pour la chaîne à l'entrée du terrain et couper 4 arbres menaçants.

Comité activités : Le comité a organisé deux activités au cours de l'année qui ont connu, encore une fois, beaucoup de succès. Nous y revenons en détail, photos à l'appui, plus loin dans la publication.

Comité famille : Si vous souhaitez vous impliquer veuillez entrer en contact avec le C.A. de l'ADEO ; s'il n'y a aucune volonté / capacité de s'impliquer de la part des familles, le comité sera dissous.

Comité pancarte et fleurs : Merci à Diane Chayer pour avoir mis des fleurs à côté de la pancarte (rue de la Sève) et les avoir arrosées tout l'été.

Casiers à embarcations : Environ 93 % des casiers ont été loués cette année. Quelques petits imbroglios qui ont été rapidement résolus grâce à la collaboration des membres. Nous avons aussi procédé au renforcement de deux séries de casiers en ajoutant des membrures de contreventement.

Conseil d'administration (CA) : Le CA s'est réuni 7 fois cette année en plus de tenir son assemblée générale annuelle en mars.

ACTIVITÉS SPONTANÉES

PAR : ANDRÉE LÉVÊQUE

Le comité social de l'ADÉO se donne comme mandat d'offrir aux membres, deux activités annuelles afin de favoriser les rencontres et échanges entre les résidents du quartier. Cependant, si vous en souhaitez davantage, il n'en tient qu'à vous d'initier d'autres activités, qu'elles soient régulières ou ponctuelles, tout est possible. Il y a déjà eu par le passé un groupe de marche l'hiver en crampons et frontale, une rencontre spontanée pour se souhaiter la bonne année. Une équipe de hockey bottines, un groupe de marche urbaine ou une marche lors de la prochaine pleine lune pourraient voir le jour si des personnes ont envie de les proposer et les organiser. A cet effet, la page Facebook de l'ADÉO est un bel outil qui pourrait servir pour ce genre d'initiative. N'hésitez pas à vous en servir.

DOMAINE DE L'ÉRABLIÈRE – LAC À LA TRUITE

Les terrains stratégiques dans le secteur

PAR : ALAIN LAFOND

Le croquis de la figure 1, ci-dessous, identifie différents terrains importants situés dans notre secteur. Quelques commentaires :

- L'ADÉO possède 4 terrains : Le terrain de la plage donnant accès au lac, ainsi que 3 terrains qui peuvent être utilisés par les membres pour circuler entre les rues du quartier. À noter que l'usage des 4 terrains est toujours aux risques et périls des usagers, l'ADÉO ne reposant que sur des bénévoles.
- Un des 3 sentiers de l'ADÉO mène au Parc National du Mont Orford (PNMO). Cependant, pour le moment, il n'existe aucun sentier officiel qui relie ce passage aux autres sentiers du Parc. Ainsi, ce sentier est donc l'équivalent d'un cul-de-sac pour le moment.
- Le long de la ligne verte pointillée, il peut sembler sur place qu'il existe un « chemin » ou « passage » par endroit, mais il n'en est rien : Tout ce qui est le long de la ligne pointillée constitue en fait des terrains et/ou chemins privés.

- La Société de Conservation du Corridor Naturel de la Rivière au Saumon (SCCNRS) possède deux terrains destinés à protéger un ruisseau et un milieu humide.
- L'organisme « Parkside Ranch » possède trois importants terrains, illustrés en jaune.
- La municipalité d'Orford possède le terrain au bout de la rue de l'Érablière (En bleu pâle).
- Corridor Appalachien possède les deux terrains qui furent acquis il y plusieurs années grâce notamment à une contribution financière de gens du secteur. Ils constituent maintenant une aire protégée qu'on appelle le «Boisé du lac à la Truite».

Point important : L'ADÉO ne possède aucune entente pour circuler en dehors des 4 terrains qui lui appartiennent. C'est donc dire que si une personne ou un membre circule ailleurs que sur un terrain de l'ADÉO ou une rue, il doit assumer qu'il s'agit d'un terrain privé et qu'il n'est donc pas permis d'y circuler sans l'accord du propriétaire. C'est donc à vos risques et périls.

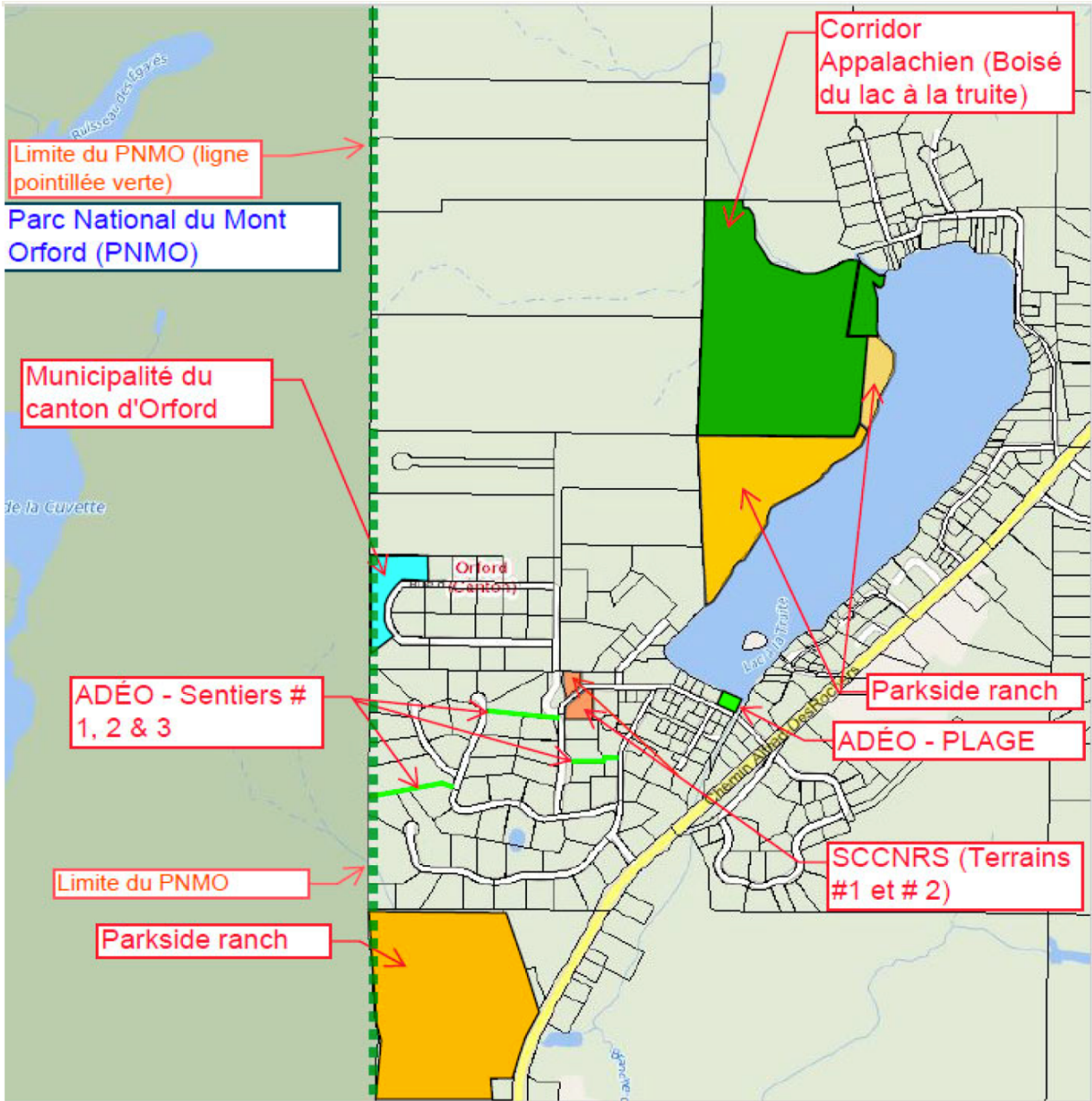


FIGURE 1 : Croquis indiquant les divers terrains stratégiques dans divers secteurs du Lac-à-la-truite et du Parc National

Cotisations 2025

PAR : ALAIN LAFOND

Lors de la dernière Assemblée Générale, il fut question d'évaluer si la cotisation actuelle ne devrait pas être indexée puisqu'elle demeure la même, soit \$20 par personne, depuis la création de l'ADÉO, en 2019.

Après analyse de la situation, il a été convenu, lors la dernière réunion du Conseil d'Administration de l'ADÉO, de maintenir la cotisation pour 2025 au même montant, soit \$20 par personne avec un maximum de 2 personnes par propriété. Les raisons qui justifient cette décision sont :

- L'ADÉO comptait 49 membres en 2019, répartis sur 38 résidences. À la fin de 2024, le nombre de membres totalisait 136 personnes, soit 177 % de plus, réparties dans 87 propriétés !
- La location de casier a aussi connu une augmentation de sorte qu'en 2024, 57 emplacements ont été loués en 2024, soit une augmentation d'environ 42 % par rapport à 2019.
- L'ADÉO a pu dégager des surplus de sorte que la réserve anticipée à la fin de 2024 permettra de couvrir certains risques, comme la franchise pour nos assurances et d'avoir un fonds de roulement adéquat pour 2025.

C'est grâce à la participation de tous que la cotisation annuelle et le coût de location des casiers peuvent être maintenus à un coût aussi avantageux. En effet, en 2024, plus de 79 % des propriétés comptaient au moins un membre et 45 % des propriétés avaient inscrit 2 membres.

Un grand merci à tous ceux qui supportent ainsi l'ADÉO et nous espérons que ceux qui ne sont pas encore membre se joindront à notre belle communauté.

Protection du lac

PAR : ALAIN LAFOND

Nous rappelons à tous que l'organisme à but non lucratif Conservation Lac-à-la-Truite Orford (CLTO), anciennement connu sous le nom Association des riverains du lac-à-la-truite a pour mission la préservation du lac et de son environnement. Leur site web contient beaucoup d'informations concernant le lac, par exemple, des résultats de test d'eau ainsi qu'un code d'éthique pour les usagers du lac.

Nous vous encourageons tous à devenir membre de cet organisme ou, à tout le moins, leur faire parvenir votre adresse courriel afin que CLTO puisse communiquer avec vous.

<https://www.conservationalacalatruite.org/>

info@conservationalacalatruite.org

RÔLES ET POUVOIRS

L'ADÉO, la municipalité et les services de police

PAR : ALAIN LAFOND

Si on souhaite résumer très simplement le rôle de l'ADÉO, il se limite à deux choses : Protéger et gérer les 4 actifs stratégiques qu'elle possède, soit le terrain d'accès au lac et les trois sentiers, et faciliter la création de l'esprit de communauté et la réalisation de projet par les bénévoles du quartier.

L'ADÉO ne possède aucun employé, aucun pouvoir de réglementation, ne peut donner de contravention et l'adhésion à notre organisme demeure volontaire. Par conséquent, le seul pouvoir de l'ADÉO se limite à celui que peut exercer un propriétaire pour les terrains qu'il possède.

Pour le reste, il ne s'agit que d'un pouvoir d'influence et d'agir comme facilitateur en répondant aux questions qui lui sont adressées et en permettant aux gens du quartier de se connaître, de se regrouper, de collaborer et d'échanger.

C'est pourquoi nous avons créé notamment la page Facebook, mis au point divers comités, organisons des activités et sollicitons votre participation à l'Assemblée Générale Annuelle.

Tout commentaire ou plainte en rapport à la réglementation municipale tels que la location court terme, l'entretien des rues, les infractions

à divers règlements municipaux (bruits, feux d'artifices, vente itinérante, abattage d'arbre, etc.) devrait, par conséquent, être directement adressée à la municipalité.

Selon le cas, il peut être plus efficace de contacter directement la Régie de police de Memphrémagog, comme dans les cas de stationnement interdit, d'infraction au code de sécurité routière ou de certains éléments de sécurité. Nous invitons tous et chacun à s'abonner, si ce n'est déjà fait, à l'infolettre de la municipalité et de consulter le site WEB de la municipalité du Canton d'Orford. Si vous avez besoin d'informations, n'hésitez pas à contacter l'ADÉO et nous tenterons de vous aider.



Activité automne 2024

PAR : ANDRÉE LÉVÊQUE

On peut dire que l'activité sociale de l'ADÉO qui a eu lieu le 14 septembre dernier fut un grand succès. Dame Nature étant au rendez-vous, c'est dans une ambiance festive que 43 résidents se sont rassemblés au terrain d'accès du Lac à la Truite pour venir partager un dîner et bavarder avec leurs voisins.

Tant les doyens du quartier, que de tout jeunes enfants ainsi que des résidents nouvellement installés ont participé à l'événement pour le plus grand plaisir de tous. Ces moments permettent de faire plus ample connaissance et de tisser des liens avec notre entourage. Aussi nous vous encourageons à vous joindre à nous lors de notre prochaine activité qui se tiendra au cours de l'hiver. Restez à l'affût, nous vous reviendrons bientôt avec une date. Au plaisir de vous y voir.

ÊTRE MEMBRE

Supportez l'Association du Domaine de l'Érablière d'Orford

PAR : CARL RIOUX

Pour devenir membre, rien de plus simple, il suffit d'être un propriétaire du Domaine de l'Érablière, ou son/sa conjoint(e), et de payer une cotisation annuelle de \$20 par membre, pour un maximum deux membres par adresse.

Les membres actuels recevront d'ailleurs dans les prochaines semaines leur avis de renouvellement par courriel. Pour les locataires de casier à embarcation cela se fera au même moment.

Pour ceux et celles qui souhaitent se joindre à l'Association, vous pouvez envoyer un courriel directement à info@domainedelerabliere.ca pour signifier votre intérêt.

Vous serez contactés par la suite avec la procédure à suivre.

Votre contribution permet à l'ADÉO de réaliser plusieurs activités tout au long de l'année.

- Entretenir les sentiers, le terrain du lac et sa bande riveraine
- Entretenir la pancarte à l'entrée du domaine et son aménagement paysager
- Payer les taxes, les assurances et autres frais reliés au terrain et au fonctionnement de l'ADEO.
- Couvrir les frais d'hébergement du site web
- Permettre l'organisation d'activités
- Contribuer à l'élaboration de certains projets spéciaux

Votre membership vous donne également accès à des contenus exclusifs aux membres par courriel.



Je suis millionnaire

PAR : ANDRÉE LÉVÊQUE

En me promenant en skis sur la Cavalière ce matin, à admirer le décor sublime créé par, quand même, bien peu de neige, je me faisais la réflexion suivante :

Nous habitons près d'un parc qui protège ses espaces mais qui nous offre aussi un endroit bien aménagé et des pistes entretenues de façon exemplaire dès qu'une mince couche blanche recouvre les sentiers, ceci afin de nous offrir les meilleures conditions pour pratiquer nos activités favorites.

À seulement 15 minutes d'ici, le Mont Orford nous propose rando ou ski selon les saisons. L'association Conservation Lac-à-la-Truite Orford (CLTO) garde l'œil bien ouvert afin de protéger notre beau lac.

Dès avril, si on le souhaite, nos embarcations, bien entreposées dans les casiers au terrain d'accès, nous permettent de naviguer sur le lac, puis de s'y plonger lorsque le soleil nous chauffe suffisamment de ses rayons.

L'automne nous apporte un décor fabuleux avec ses feuillages multicolores et la promesse de splendides randonnées à seulement quelques pas de chez nous.

Grâce à notre association de quartier, j'ai le privilège de connaître une quarantaine de voisins, ce qui m'apporte un sentiment de sécurité et d'appartenance à une communauté.

Quels privilèges ! Oui, quand je regarde ce qui m'entoure, je me sens millionnaire.



Les photos de l'édition 2024 de la Feuille d'Érable sont une réalisation de Félix-Olivier Rioux.